



Nordic Forum Real Estate

Den intelligenta mötesplatsen

Tidningen Fastighetsaktien och Stockholm Business Region önskar dig
välkommen till konferensen Nordic Forum Real Estate

Moderatorer



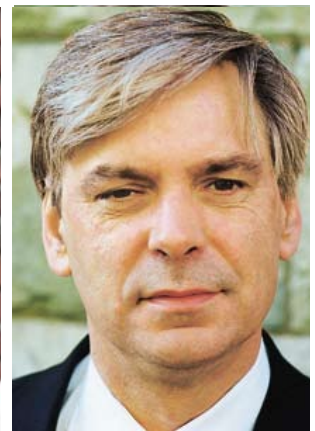
*Olle Zetterberg, vd,
Stockholm Business Region*



*Annica Carlsson,
vd, Equator Stockholm*



*Mark Isitt, journalist
och författare*



*Stefan Fröjdendahl, chefredaktör,
Tidningen Fastighetsaktien*

Program onsdagen den 8 juni 2011 på Clarion Hotel Sign

08.30-09.00 Registrering och morgonkaffe

09.00-10.15 Seminarium 1. Projektstaden Stockholm. Nya Karolinska Sjukhuset, Solna

10.15-10.45 Paus

10.45-11.45 Session 1. Tengbom – från ett lokalt till globalt Arkitektföretag

10.45-11.40 Seminarium 2. Akademiska Hus miljardinvesterar för Hagastaden och för Albano

10.45-11.45 Session 2. Energioptimerad arkitektur

11.40-14.00 Lunch serveras i omgångar för deltagare i seminarium och session

13.30-14.30 Seminarium 3. Diligentia bygger för framtiden på Sveavägen 44

13.30-14.30 Session 3. Grön Bostad. Investeringar för nya kostnadseffektiva bostäder

14.30-15.00 Paus

15.00-16.00 Seminarium 4. Norra Djurgårdsstaden

15.00-16.00 Session 4. Uthålliga ekosystem för Albano. Ekologisk stadsdesign –
ett samarbete mellan stadens universitet

15.00-16.00 Session 5. Bonnier Fastigheter: Hornstull 2013

16.00-17.00 Cocktail (Med reservation för vissa programändringar)

Seminarier i Bankettsalen

Med reservation för programändringar

09.00-10.15. Seminarium 1. Nya Karolinska Sjukhuset, Solna

Nya Karolinska Solna (NKS) blir ett helt nytt och toppmodernt universitetssjukhus med upp-
gift att bedriva högspecialiserad och specialiserad sjukvård samt forskning och utbildning av
stor omfattning och högsta kvalitet. Det nya sjukhuset planeras öppna för den första patien-
ten under år 2016 och vara helt klart 2017.

Sal B1:2, gatuplan.

Moderator: Olle Zetterberg

Kort inledning: Stefan Fröjdendahl, chefredaktör, Tidningen Fastighetsaktien

Medverkande: Per-Mats Nilsson, projektchef White Tengbom Team, Tomas Boijesen, arkitekt SAR/MSA
Tengbom.

Vilka kvaliteter har sjukhuset? Blir Nya Karolinska klart år 2017? Vilka är underleverantörerna?

På vilka sätt är Nya Karolinska ett visionärt projekt?

10.15-10.45. Paus

10.45-11.40. Seminarium 2. Akademiska Hus miljardinvesterar för Hagastaden och för Albano

Akademiska Hus miljardinvesterar för kunskapsregionen Stockholm. I Hagastaden, som ett centrum
för Stockholm Life, byggs Karolinska Institutets Aula, Folkhälsohuset, Biomedicum och avancerade
laboratorier i Karolinska Institutet Science Park. Dessutom har bolaget påbörjat eller ska snart på-
börja byggandet av nya Kungliga Musikhögskolan, GIH, nya Arkitekturskolan, Arreniuslab och flera
andra byggnationer. Hur växer Karolinska Institutet och vilka lokaler behövs i framtiden?

*Hur stora är Akademiska Hus investeringar i Stockholm? Håller tidplanerna för alla stora projekt? Vilka
framtida lokalbehov har Karolinska Institutet?*

Sal B1:2, gatuplan

Moderator: Olle Zetterberg

Medverkande: Sten Wetterblad, regiondirektör Stockholm. Harriet Wallberg-Henriksson,
rektor Karolinska Institutet.

11.40-13.30. Lunch (lunch serveras även i omgångar mellan 11.00-14.00)

13.30-14.30. Seminarium 3. Diligentia bygger för framtiden på Sveavägen 44

Sal C1, 1 tr

Diligentia har inlett förnyelsen av en av Stockholms innerstads största kontorsfastigheter. Under de kommande två
åren ska 42 500 kvm centralt belägen yta byggas om och till för nya hyresgäster. Ett omfattande planeringsarbete
pågår nu för ombyggnation av hela fastigheten, inklusive angränsande adresser i samma kvarter. Diligentia har
erhållit beskedet att den stora kontorsfastigheten kan uppnå betyget "Excellent" i den internationella miljö-
märkningen BREEAM. Det är den högsta nivå som har uppnåtts i Sverige.

När påbörjas projektet? När blir det klart? Hur fördelas ytorna för kontor, bostäder, butiker och hotell?

Sal B1:2, gatuplan

Moderator: Stefan Fröjdendahl

Medverkande: Björn Åsander, projektchef, Anders Lindberg, teknisk chef kontor Stockholm, båda på
Diligentia.

14.30-15.00. Paus

15.00-16.00. Seminarium 4. Norra Djurgårdsstaden

Miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden sträcker sig från Husarviken i norr, över hamnområdet, till
Louden i söder och är ett av Europas mest omfattande stadsutvecklingsområden. Totalt planeras för
10 000 nya bostäder och 30 000 nya arbetsplatser som ska kombineras med en modern hamn och
annan strategisk infrastruktur som Spårväg City.

Varför blir Norra Djurgårdsstaden en miljöstadsdel i världsklass?

Sal B1:2, gatuplan

Moderator: Annica Carlsson

Medverkande: Ulla Hamilton, företagborgarråd, trafik- och arbetsmarknadsborgarråd, Karolina Keyzer,
stadsarkitekt i Stockholm

Sessioner i konferensrum

Med reservation för programändringar

10.45-11.45. Session 1: Tengbom – från ett lokalt till globalt Arkitektföretag

Sal C1+C2, 1 tr

Medverkande: Magnus Meyer, vd, Robert Lavelid, arkitektchef, chef Tengbom International, Thomas Stoll, chef Tengbom Stadsbyggnad, Martin Rangfast, chef Tengbom Stockholm Jannice Johansson, chef Tengbom Inredning

Tengboms kompetens är att vara en fullserviceleverantör inom arkitektur. Vad innebär det? Hur kommer Tengbom att expandera internationellt?

Moderator: Stefan Fröjdendahl

10.45-11.45. Session 2. Energioptimerad arkitektur

Sal C3, 1 tr

Medverkande: Simone Kreutzer, Tyréns, Anna Esplind Rolf, BSK Arkitekter, Jonas Nyberg, YAJ Arkitekter
Miljöengagemanget i bygg- och fastighetsbranschen har till slut blivit en hygienfråga. Det är bra! Men det kräver större kreativ kapacitet än att bara addera miljöteknik till i övrigt konventionella byggnader – om det är verkliga energibesparingar som är målet! Vilka tekniker inom energioptimering är bra? Vad är dikt och vad är verklighet?

Moderator: Annica Carlsson

13.30-14.30. Session 3. Grön Bostad. Investeringar för nya kostnadseffektiva bostäder

Sal C1 +C2, 1 tr

Medverkande: Rickard Backlund, vd Grön Bostad. Gunnar Nordfeldt, vd ByggVesta, Tomas Ingemarsson, vd AFA Fastigheter

I en konjunktur då allt fler hyresrätter efterfrågas i våra storstäder planerar Grön Bostad AB att bygga 3 000 nya hyreslägenheter i Stockholm, Göteborg, Malmö, Linköping och Västerås under de närmaste fem åren.

Grön Bostads byggvolym är stor. Kommer den att förverkligas?

Moderator: Stefan Fröjdendahl

15.00-16.00. Session 4. Uthålliga ekosystem för Albano. Ekologisk stadsdesign – ett samarbete mellan stadens universitet

Sal C3 1 tr

Medverkande: Anders Rosqvist fastighetsutvecklare Akademiska Hus i Stockholm, Stephan Barthel, Stockholm Resilience Center och Beijer Institute of Ecological Economics

Albano-projektet är ett stort projekt, där Akademiska Hus planerar att förvandla det gamla industriområdet Albano till en modern del av Vetenskapsstaden, med plats för cirka 15 000 studenter och forskare. På den nya byggnationen, som ska etableras i Nationalstadsparken, ställs stora krav. När kan byggstart ske? Hur ser planprocessen ut?

Moderator: Mark Isitt

15.00-16.00. Session 5. Bonnier Fastigheter: Hornstull 2013

Sal C1, 1 tr

Medverkande: Thomas Tranberg, vice vd och Miranda Jensen, marknadschef, Bonnier fastigheter, Christian Merkel, Wester+Elsner

Bonnier Fastigheter står bakom utvecklingen av ett nytt stadsdelscentrum i Hornstull som tillsammans med Stockholms stad och SL. Bonnier Fastigheter ska utveckla en handelsplats om cirka 11 000 kvm i två plan med ett fyrtiotal butiker och restauranger. I handelsplatsen ska även en ny fondbyggnad med restaurangverksamhet i tre plan uppföras.

Dessutom ska SL uppgradera sin T-banestation vid Hornstull. Projektet är stort. Håller tidplanen?

Moderator: Louise von Bahr

16.00-17.00. Cocktail

Ett urval av konferensens talare



*Sten Wetterblad, vd, Akademiska Hus
Stockholm*



*Ulla Hamilton, borgarråd,
Stockholms stad*



Magnus Meyer, vd, Tengbom



*Karolina Keyzer, stadsarkitekt,
Stockholms stad*



*Tomas Boijesen, arkitekt SAR/
MSA, Tengbom*



*Anders Rosqvist, fastighets-
utvecklare, Akademiska Hus*



*Harriet Wallberg-Henriksson,
rektor Karolinska Institutet*



*Anders Lindberg, teknisk chef,
Diligentia*



*Björn Åsander, projektchef,
Diligentia*



*Per-Mats Nilsson, projektchef,
White Tengbom Team*



*Jannice Johansson, chef
Tengbom inredning*



*Thomas Stoll, chef Tengbom
Stadsbyggnad*



*Martin Ragnfast, regionchef
Stockholm, Tengbom*



*Robert Lavelid, arkitekturchef,
chef Tengbom International*



*Simone Kreutzer, energi- och
passivhusexpert, Tyréns*



*Anna Esplind Rolf,
arkitekt, BSK*



*Jonas Nyberg,
arkitekt, YAJ*



*Thomas Tranberg, vice vd,
Bonnier Fastigheter*



*Miranda Jensen, marknads-
chef, Bonnier Fastigheter*



*Christian Merkel, arkitekt,
Wester+Elsner*



*Rickard Backlund, vd,
Grön Bostad*



*Tomas Ingemarsson, vd,
AFA Fastigheter*



*Gunnar Nordfeldt, vd,
ByggVesta*



*Louise von Bahr, arkitekt,
Equator Fastighetsstrategi*